



Vivienda Vacacional TF Norte

Análisis CVB, global y por categorías

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía, Contabilidad y Finanzas - Universidad de La Laguna

www.jggomez.eu

Ejercicio Basado en: **V.21**

Enunciado



"Vv TF Norte" cuenta con diversas estancias (Vv) agrupadas en tres categorías y presenta el siguiente informe de estimaciones mensuales.

Se pide

- Cuantos ingresos en total debe generar la empresa al mes para cubrir sus costes, así como por categoría de estancia (RB-AC-VL)
- Igualmente se desea conocer el número de días de alquiler mensual y por categoría mínimo para cubrir costes.
- Cuantos días debe de alquilarse al mes cada tipo de vivienda para cubrir los costes generales

Vv TF Norte - Ultimo Mes Cerrado				
	Total	Rural Base (RB)	Apto. Ciudad (AC)	Villa Lujo (VL)
Nº de casas o estancias	30	10	12	8
Total Pernoctaciones	700 per	220 per	336 per	144 per
Ingresos generados	23.640 €	6.600 €	8.400 €	8.640 €
	100,00%	27,92%	35,53%	36,55%
Costes variables	4.880 €	1.760 €	1.680 €	1.440 €
= Margen de Contribución	18.760 €	4.840 €	6.720 €	7.200 €
	79,36%	73,33%	80,00%	83,33%
Costes fijos propios periodo	3.680 €	800 €	1.440 €	1.440 €
Resultado Propio	15.080 €	4.040 €	5.280 €	5.760 €
Costes fijos comunes	6.800 €			
Resultado Analítico	11.960 €			

Con el fin de facilitar el trabajo se adjunta plantilla de analisis a completar.

	Total	Rural Base (RB)	Apto. Ciudad (AC)	Villa Lujo (VL)
% del Margen de Contribución ingresos:				
Punto Muerto Total Empresa : Costes Fijos / % Marg. Contribución Total				
Pto Muerto por tipo de estancia o categorías				
A.- Ingresos	100,00%	27,92%	35,53%	36,55%
B.- En pernoctaciones totales				
C.- En pernoctaciones promedio por tipo estancia	30	10	12	8

Solución

	Total	Rural Base (RB)	Apto. Ciudad (AC)	Villa Lujo (VL)
<i>% del Margen de Contribución ingresos:</i>	79,4%	73,3%	80,0%	83,3%
<i>Punto Muerto Total Empresa : Costes Fijos / % Marg. Contribución Total</i>	13.206,1 €			
Pto Muerto por tipo de estancia o categorías				
A.- Ingresos	100,00% 13.206,14 €	27,92% 3.686,99 €	35,53% 4.692,54 €	36,55% 4.826,61 €
B.- En pernотaciones totales	391,04 per	30 € 122,90 per	25 € 187,70 per	60 € 80,44 per
C.- En pernотaciones promedio por tipo estancia	30 13,03 per	10 12,29 per	12 15,64 per	8 10,06 per